Автор: Administrator
20.03.2020 14:35 - Обновлено 07.04.2020 14:56

Собственникам помещений в многоквартирном доме

№14 по ул. Парковая в с. Молочное г. Вологды

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении договора управления многоквартирным домом

в связи с истечением срока действия

Руководствуясь ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 6.3 договора управления многоквартирным домом, Управляющая организация **ООО «Жилсервис» заявляет о прекращении Договора управления вашим многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия с 04 июля 2020 г.**

Прекращение договора управления вашим многоквартирным домом вызвано значительными затратами со стороны Управляющей организации. Тариф на содержание и ремонт общего имущества вашего дома, который действует в настоящее время, был введен с 01 февраля 2011 года и ни разу не пересматривался, все попытки провести голосование и утвердить новый тариф не увенчались успехом. Управляющая организация проработала на одном тарифе целых девять лет. За это время возросли прежние и введены новые статьи расходов, которые необходимо включать в тариф на содержание и ремонт общего имущества во исполнение норм жилищного законодательства:

1.В период с 2011 г. по 2019 г. неоднократно увеличивался минимальной размер оплаты труда (с 4200 руб. до 13900 руб.), а также размер налогов на заработную плату.

2. Введены и выполняются новые дополнительные виды работ, связанные с исполнением и оказанием жилищно-коммунальных услуг:

- снятие показаний с общедомовых приборов учета и передача их поставщикам;

- ведение технической документации по эксплуатации общедомовых приборов учета, их эксплуатация, ремонт и поверка;

- ежемесячный сбор показаний с индивидуальных приборов учета воды, начисление коммунальных услуг с учетов показаний приборов;

- дважды в год контрольный осмотр индивидуальных приборов с проверкой их целостности, работоспособности, выявления фактов вмешательства к местам присоединений приборов, наличие пломб, составление актов;

- по заявкам собственников ввод в эксплуатацию вновь установленных и замененных приборов учета, с пломбировкой их и выдачей акта ввода в эксплуатацию;

- увеличение расходов на содержание и ремонт ВГДО, так как сейчас периодическое обслуживание производится не 1 раз в три года, как раньше, а ежегодно.

3. Возросли цены на рабочий инвентарь, инструменты, оборудование, запасные части, ремонтные материалы, услуги по изготовлению технической документации на дома, горючее, транспорт.

В результате содержать и ремонтировать ваш дом в рамках прежнего тарифа является невозможным. Задолженность вашего дома перед ООО «Жилсервис» составляет около 300 000 рублей, проводить плановые ремонтные работы не на что. В связи с этим продолжать содержать ваш дом себе в убыток не видим никакого смысла.

На основании вышеизложенного, вам необходимо **до 04 июля 2020 г. провести общее собрание**
собственников помещений и принять решение либо о выборе новой управляющей организации, которая будет обслуживать ваш дом, либо о создании товарищества собственников жилья (ТСЖ).

Если же вы желаете продолжать сотрудничать с Управляющей организацией ООО «Жилсервис», вам необходимо **до 04 июля 2020 г. провести собрание и утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом**, а также **принять экономически обоснованный тариф** на содержание и ремонт общего имущества.

За дополнительной информацией вы можете обратиться в офис ООО «Жилсервис» по адресу: с. Молочное, ул. Шмидта, д.2а, тел. 52-58-09.

Для сведения: тариф на содержание и ремонт общего имущества в других многоквартирных домах и в особенности домах, где созданы ТЖС, значительно больше.

Исполнительный директор А.А. Киров